

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA
REALIZADA NO DIA 15 DE ABRIL DE 1989.

Aos quinze dias do mês de abril de mil novecentos e oitenta e nove, às dezesseis horas, na quinta número 046 do Condomínio Quintas da Alvorada, foi instalada em segunda convocação pelo Síndico Júlio Sampaio Faria, a Assembléia Geral Ordinária. O Sr. - Síndico propôs, então, o nome do condômino João Baptista El-moor para presidir a Assembléia. O condômino El-moor convidou os Conselheiros presentes a compor a mesa e, com cavalherismo peculiar, propôs à Assembléia que a presidência fosse assumida pelo condômino José Gerardo de Oliveira, o que foi aprovado por unanimidade. Iniciando os trabalhos, o Sr. Presidente solicitou ao condômino Marcos Villaça Freitas que secretariasse a Assembléia e fizesse a leitura do Edital de convocação, transcrito a seguir: a) Examinar e aprovar as contas do período de 01.04.88 a 28.02.89; b) Eleição do Síndico para mandato de um ano, e de membros efetivos e Suplentes do Conselho Consultivo para o período de maio de 1989 a abril de 1992; c) Examinar e aprovar a proposta orçamentária para o período de 01.05.89 a 30.04.90; d) Outros assuntos de interesse geral. Terminada a leitura, foi colocada em votação a aprovação das contas, que foram aprovadas por unanimidade. Passou-se ao item b do Edital, o Sr. Presidente da Assembléia solicitou ao Sr. Presidente do Conselho que apresentasse a indicação do Conselho, considerando a marcha dos trabalhos do Condomínio sob a administração do atual síndico. O Presidente do Conselho, João Baptista El-moor, teceu comentários elogiosos à administração do Sr. Júlio Sampaio Faria, propondo como decisão do Conselho a reeleição do atual Síndico. O condômino Marcos Villaça Freitas complementou a apresentação, informando que o Sr. - Sampaio pretente residir no Condomínio a partir do meio deste ano o que contribuiria ainda mais para manter elevado, o padrão de sua administração. O Sr. Presidente submeteu à Assembléia, duas propostas: suspender a reunião por alguns minutos para se articular a apresentação de outros candidatos, ou prosseguir os trabalhos. Por unanimidade, a Assembléia decidiu prosseguir, sendo colocada em votação a reeleição do Síndico Júlio Sampaio Faria pelo período de um ano, aprovado por unanimidade. O Sr. Síndico agradeceu a confiança nele depositada pela Assembléia e teceu algumas considerações sobre sua administração, com a abordagem de alguns condôminos quanto à regularização do condomínio e a concessão de Alvarás para construção. Passando-se à eleição de membros do Conselho, para o preenchimento de três vagas de titulares e duas de Suplentes, foram reconduzidos os titulares João Baptista El-moor e Marcos Villaça Freitas, e eleito para titular o condômino Cel. Fernando Antonio Carneiro - Barbosa. Para Suplente foi eleito o condômino José Eugênio Pinto - Campos e reconduzido o condômino Joberto de Carvalho. Dando prosseguimento, passou-se ao item c do Edital, foi aprovada a proposta orçamentária apresentada, com a ressalva de ser convocada Assembléia Geral Extraordinária caso a receita venha a ser insuficiente, simultaneamente com a emissão de circular a todos os condôminos, solicitando a antecipação do pagamento de taxa do carnê emitido. Levantando o problema gerado pelo pagamento antecipado espontâneo de mensalidades, foi solicitado aos condôminos que se abstenham desta prática, a menos que solicitado pelo Condomínio. Passando ao item d do Edital: Assuntos Gerais, o condômino Salatiel Alves de Lima e Castro, denunciou a instalação de diversos quebra-molas fora de padrão provocando o empoçamento de água e danificando ruas e veículos. Reiterou-se a recomendação aos condôminos de somente se instalarem quebra-molas conforme o desenho padrão que se encontra na portaria do Condomínio. Foi solicitado esclarecimento sobre a possibilidade de cobrança aos usuários permanentes não condôminos, de uma taxa pela utilização dos serviços de portaria. O Sr. Presidente esclareceu - que foi por nós construída a portaria, mas já existia servidão de passagem. Por este motivo estamos impossibilitados de cobrar. Entretanto, podemos receber e atualmente cerca de quinze pessoas colabo-

[Handwritten signature]

ram financeiramente com o condomínio. O condômino Bruno Matarazzo Gargiulo propôs que seja feito o cadastramento dos recursos humanos técnicos dos condôminos a fim de se aproveitar seu potencial no auxílio à administração do Condomínio. Ainda em Assuntos Gerais, o condômino Marcos Villaça Freitas apresentou à Assembléia a proposição, já referendada pelo Conselho Consultivo de renumeração das quintas, em planta do Condomínio, elaborada a partir de recente levantamento topográfico. Por não ter reconhecido a localização de seu terreno, o condômino Norman Stolet da Silva, proprietário da quinta numero 009, foi contrário à proposição, comprometendo-se a visitar o local em companhia do Sr. Síndico, logo que se encerras-se a Assembléia. A proposição foi aprovada, sendo os numeros originais substituídos pelos novos conforme a relação que se segue:

- 001 por 002; - 002 por 004; - 003 por 006; - 004 por 008; - 005 por 010; 006 por 083; - 007 por 012; - 008 por 014; - 009 por 016; - 010 por 018; - 011 por 020; - 012 por 022; - 013 por 024; - 014 por 001; - 015 por 003; - 016 por 005; - 017 por 007; - 018 por 009; - 019 por 011; - 020 por 013; - 021 por 015; - 022 por 017; - 023 por 019; - 024 por 021; - 025 por 023; - 026 por 025; - 027 por 028; - 028 por 030; - 029 por 032; - 030 por 034; - 031 por 036; - 032 por 038; - 033 por 040; - 034 por 042; - 035 por 044; - 036 por 046; - 037 por 048; - 038 por 050; - 039 por 051; - 040 por 052; - 041 por 053; - 042 por 054; - 043 por 027; - 044 por 029; - 045 por 031; - 046 por 033; - 047 por 035; - 048 por 037; - 049 por 039; - 050 por 041; - 051 por 043; - 052 por 045; - 053 por 047; - 054 por 049; - 055 por 056; - 056 por 058; - 057 por 060; - 058 por 062; - 059 por 064; - 060 por 066; - 061 por 068; - 062 por 070; - 063 por 072; - 064 por 074; 065 por 076; - 066 por 078; 067 por 080; - 068 por 057; - 069 por 059; 070 por 061; 071 por 063; - 072 por 065; - 073 por 067; 074 por 069; 075 por 071; 076 por 073; 077 por 075; - 078 por 077; 079 permanece; - 080 por 081; - 081 por 082; - 082 por 084; - 083 por 086; - 084 por 088; - 085 por 090; - 086 por 092; - 087 por 094; - 088 por 096; - 089 por 098; - 090 por 100; - 091 por 102; - 092 por 104; - 093 por 106; - 094 por 108; - 095 por 110; - 096 por 112; - 097 por 114; - 098 por 085; - 099 por 087; - 100 por 089; - 101 por 091; - 102 por 093; - 103 por 095; - 104 por 097; - 105 por 099; - 106 por 101; - 107 por 103; - 108 por 105; - 109 por 107; - 110 por 109; - 111 permanece; 112 por 113; - 113 por 115; - 114 por 116; - 115 por 118; - 116 por 120; - 117 por 122; - 118 por 124; - 119 por 126; - 120 por 128; - 121 por 130; - 122 por 132; - 123 por 134; - 124 por 136; - 125 por 138; - 126 por 140; - 127 por 142; - 128 por 144; - 129 por 146; - 130 por 148; - 131 por 150; - 132 por 117; - 133 por 119; - 134 por 121; - 135 por 123; - 136 por 125; - 137 por 127; - 138 por 129; - 139 por 131; - 140 por 133; - 141 por 135; - 142 por 137; - 143 por 139; - 144 por 141; - 145 por 143; - 146 por 145; - 147 permanece; 148 por 149; - 149 por 151; - 150 por 055; - 151 por 152; - 152 por 154; - 153 por 156; - 154 por 158; - 155 por 160; - 156 por 162; - 157 por 164; - 158 por 166; - 159 por 168; - 160 por 170; - 161 por 172; - 162 por 174; - 163 por 176; - 164 por 178; - 165 por 180; - 166 por 182; - 167 por 183; - 168 por 153; - 169 por 026; - 170 por 155; - 171 por 157; - 172 por 159; - 173 por 161; - 174 por 163; - 175 por 165; - 176 por 167; - 177 por 169; - 178 por 171; - 179 por 173; 180 por 175; - 181 por 177; - 182 por 179; - 183 por 181. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Assembléia, da qual foi lavrada a presente Ata pelo secretário, que a assina juntamente com o Sr. Presidente e com os condôminos que manifestarem interesse para tanto.

[Handwritten signature]

2.º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba
 Rua Venâncio da Silva - Lojas 09/10 - Fone: 333-1111
 - Chancel: Rondon Augustus de Aguiar
 APRESENTADO HOJE, PRODUZIDO EM
 MICROFILME SOB N.º 115151
 Curitiba, 29 MAI 1989
 REGISTRADO EM