



Condomínio Quintas da Alvorada

GLEBA I

**ERRATA AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA
ORDINÁRIA A SER REALIZADA NO DIA 27 DE ABRIL DE 2013 NO
ESTACIONAMENTO DO CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA
GLEBA I**

Eu, síndica do CQA I, Mônica Campos Amorim Coelho, CPF: 570.210.746-20, no uso de minhas atribuições legais **TORNO PÚBLICO** a seguinte alteração:

Onde se lê: Assembleia Geral Extraordinária,


Leia-se: Assembleia Geral Ordinária.

Informo ainda que, pela cláusula DEZENOVE da Convenção do condomínio, essa AGO só pode ser realizada na 2ª quinzena de abril de cada ano e que os assuntos em pauta do Edital de convocação são específicos e exclusivos dessa Assembleia.

Anexo, conforme descrito na cláusula DÉCIMA da Convenção do condomínio, o relatório anual de contas do síndico referente ao período de maio/2012 a março/2013.

Peço desculpas pelo erro e pelo transtorno.

Brasília, 24 de abril de 2013.


Mônica Campos Amorim Coelho
Síndica CQA I

Setor Habitacional São Bartolomeu - Jardim Botânico - Brasília - DF - 71680-356
Site: <http://quintasdaalvorada.org.br/> - Escritório: 3367.0392 - Síndico: 8312.2299
CNPJ: 38.049.888/0001-20

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DA GESTÃO
Critérios: Competência de: 01/05/2012 à 31/03/2013

Conta	Descrição	mai/2012	jun/2012	jul/2012	ago/2012	set/2012	out/2012	nov/2012	dez/2012	jan/2013	fev/2013	mar/2013	Totais
	Saldo Anterior												63.727,08
1	RECEITAS	80.037,26	86.395,56	87.845,17	87.558,11	83.552,74	83.099,17	97.116,64	132.969,11	93.940,76	80.817,18	80.303,70	993.635,40
1.01	RECEITAS ORDINÁRIAS	59.473,24	67.387,34	65.648,37	68.360,27	60.262,71	64.799,81	67.030,07	66.474,20	62.227,66	60.533,97	60.165,30	702.362,94
1.01.01	Taxa Ordinária	56.141,85	63.048,57	58.711,06	64.422,65	57.224,08	60.730,41	62.698,80	63.002,01	57.895,94	57.150,49	58.039,74	659.065,60
1.01.02	Multa/Juros	192,80	229,86	340,84	468,38	232,15	259,74	546,98	337,04	319,13	314,20	420,80	3.661,92
1.01.03	Multas Regimentais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	400,00
1.01.04	Taxa De Água	1.916,33	1.931,33	560,12	1.310,99	558,93	1.440,00	1.905,32	1.443,63	623,84	376,99	376,99	12.444,47
1.01.05	Taxa Ordinária - Diferença De Outro Mês	123,56	561,00	504,09	374,68	370,95	370,56	556,38	62,40	124,80	495,92	123,94	3.668,28
1.01.06	Taxa De Limpeza De Lotes	0,00	150,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.950,00	0,00	2.850,00
	Vazios												
1.01.08	Reembolsos Diversos	0,00	0,00	162,90	1,00	445,00	250,00	174,50	0,00	867,88	0,00	0,00	1.901,28
1.01.09	Reembolso Cartões Cancela Eletrônica/Troca Fechaduras	260,00	232,00	290,00	600,00	420,00	380,00	80,00	270,00	300,00	100,00	250,00	3.182,00
1.01.11	Cessão De Uso De Área Comum (Brasil Telecom)	834,62	834,62	834,62	834,62	834,62	834,62	834,62	834,62	1.669,24	0,00	889,96	9.236,16
1.01.12	Rendimento Aplicações Ordinárias	4,08	399,96	308,74	347,95	176,98	334,48	233,47	324,50	426,83	146,37	63,87	2.767,23
1.01.14	Credito Apurado Com Festa Junina	0,00	0,00	3.186,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.186,00
1.02	FUNDO DE RESERVA	3.702,02	3.854,00	3.598,49	3.882,24	3.538,01	3.732,16	3.676,02	3.878,01	3.425,34	3.759,23	3.937,03	40.982,55
1.02.01	Fundo De Reserva Condominial	3.471,00	3.854,00	3.598,49	3.882,24	3.538,01	3.732,16	3.676,02	3.878,01	3.425,34	3.470,00	3.630,00	40.155,27
1.02.02	Rendimento De Aplicações Fundo Reserva	231,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289,23	307,03	827,28
1.03	RECEITA EXTRAORDINÁRIA	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	396,00	41.970,00	984,00	799,50	61,50	44.811,00
1.03.01	Taxa Extra	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	396,00	41.970,00	984,00	799,50	61,50	44.811,00
1.04	ACORDO DE DÉBITOS	24,38	24,38	834,31	882,74	1.661,70	254,62	1.496,77	1.347,42	73,16	0,00	0,00	6.599,48
1.04.01	Acordo De Taxas Condominiais	24,38	24,38	834,31	882,74	1.661,70	254,62	1.496,77	1.347,42	73,16	0,00	0,00	6.599,48
1.05	RECEITA ORDINÁRIA - RATEIO PORTARIA	16.837,62	15.129,84	17.614,00	14.282,86	17.940,32	14.162,58	24.517,78	19.299,48	27.230,60	15.724,48	16.139,87	198.879,43
1.05.01	Reembolso Condomínio Solar Da Serra	10.101,30	6.694,62	6.375,36	6.319,85	7.938,19	6.424,41	10.195,88	8.513,57	11.606,46	7.009,08	7.030,21	88.208,93
1.05.02	Reembolso Condomínio Quintas Da Alvorada - Gleba II	712,84	892,62	2.452,89	842,65	1.058,43	500,00	2.525,29	1.193,96	1.547,53	902,32	852,24	13.480,77
1.05.03	Reembolso Condomínio Residencial Mansões Itaipu	4.170,10	5.221,80	4.972,78	4.929,48	6.191,79	5.011,04	7.952,79	6.640,58	10.053,04	5.467,07	5.624,01	66.234,48

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DA GESTÃO

Critérios: Competência de: 01/05/2012 à 31/03/2013

Conta	Descrição	ma/2012	jun/2012	jul/2012	ago/2012	set/2012	out/2012	nov/2012	dez/2012	jan/2013	fev/2013	mar/2013	Totais
1	RECEITAS	80.037,26	86.395,56	87.845,17	87.558,11	83.552,74	83.099,17	97.116,64	132.969,11	93.940,76	80.817,18	80.303,70	993.635,40
1.05.04	Reembolso Condomínio Quintas Da Alvorada - Gleba III	1.853,38	2.320,80	3.812,97	2.190,88	2.751,91	2.227,13	3.843,82	2.951,37	4.023,57	2.346,01	2.215,83	30.537,67
1.05.05	Reembolso Dalide Barbosa Alves Correa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,58	417,58
2	DESPESAS	61.159,69	85.143,94	86.019,58	89.670,63	85.968,92	84.779,11	106.268,91	92.838,44	79.385,56	105.067,64	106.012,41	982.314,83
2.01	CUSTO DOS SERVIÇOS CONDOMINIAIS - CUSTOS DIRETOS	13.779,40	21.294,39	16.631,37	21.919,52	21.034,79	29.678,17	21.843,81	18.645,61	22.529,79	24.152,22	17.336,08	228.845,15
2.01.01	Manutenção Rede Iluminação Pública	4.858,75	6.785,39	5.602,42	5.217,95	5.036,22	5.617,80	6.360,76	7.490,23	5.698,91	11.534,20	5.116,87	69.319,50
2.01.02	Operação/Manutenção Sistema Agua Potável	4.396,33	5.234,28	6.428,37	4.655,00	8.197,43	7.187,54	7.470,24	4.421,93	4.657,26	5.822,59	8.281,75	66.752,72
2.01.03	Manutenção Praças, Jardins E Área Esportiva	0,00	546,64	315,94	1.071,20	469,75	745,40	150,00	341,00	150,00	150,00	45,00	3.984,93
2.01.04	Manutenção Arboreto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,90	0,00	59,90
2.01.05	Manutenção/Conservação Sistema Vário	0,00	0,00	0,00	0,00	306,20	10.200,00	0,00	400,00	1.400,00	200,00	0,00	12.506,20
2.01.06	Manutenção/Conservação Calçadas E Meio-Fios	0,00	81,50	0,00	0,00	3.085,55	50,00	2.178,00	0,00	0,00	700,00	0,00	6.095,05
2.01.07	Manutenção/Conservação Edificação - Almoço/Alojamento	0,00	446,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446,65
2.01.08	Manutenção/Conservação Edificação - Administração	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	70,00	11,00	281,00
2.01.09	Operação/Manutenção Sistema Coleta Lixo	0,00	1.550,00	0,00	0,00	0,00	940,00	0,00	1.200,00	1.000,00	800,00	0,00	5.490,00
2.01.12	Manutenção/Conservação Placas Sinalização Interna E Espelhos	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	85,00
2.01.14	Manutenção/Conservação Outras Áreas Comuns	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	400,00	0,00	5.081,00	500,00	0,00	6.081,00
2.01.15	Controle Coletivo De Praças	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.524,00	3.500,00	38.524,00
2.01.16	Manutenção/Conservação Edificação - Portaria	529,92	569,93	477,97	807,11	439,64	515,43	538,41	482,45	872,62	391,53	301,46	5.926,47
2.01.17	Manutenção/Conservação Sistema Drenagem Pluvial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	842,00	0,00	0,00	0,00	0,00	872,00
2.01.18	Manutenção Cancela Eletrônica/Cancela Caminhões	494,40	0,00	306,67	180,00	0,00	592,00	14,40	765,00	170,00	400,00	0,00	2.922,47



CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DA GESTÃO
Critérios: Competência de: 01/05/2012 à 31/03/2013

Conta	Descrição	mai/2012	jun/2012	jul/2012	ago/2012	set/2012	out/2012	nov/2012	dez/2012	jan/2013	fev/2013	mar/2013	Totais
2	DESPESAS	61.159,69	85.143,94	86.019,58	89.670,63	85.968,92	84.779,11	106.268,91	92.838,44	79.385,56	105.067,64	106.012,41	982.314,83
2.01.20	Atões Judiciais De Interesse Comum	0,00	2.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00
2.01.21	Manutenção Sistem Controle De Acesso	0,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,00
2.01.22	Manutenção Sistema De Acesso	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00
2.01.23	Licença De Instalação PESSOAL PRÓPRIO C/ ENCARGOS SOCIAIS	0,00	0,00	0,00	6.348,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.348,26
2.03	ENCARGOS SOCIAIS	37.686,87	42.672,45	41.606,83	46.108,78	51.606,60	41.769,11	56.706,30	59.158,60	46.810,62	41.749,28	49.497,21	515.372,65
2.03.01	Adiantamento Salarial	18.050,80	18.282,68	19.725,21	19.998,06	18.715,54	19.820,46	20.304,10	19.222,14	17.560,45	13.184,13	19.885,05	204.748,62
2.03.02	Salário E Outras Verbas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.840,00	0,00	0,00	6.840,00
2.03.03	Décimo Terceiro - 1ª Parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.236,12	0,00	0,00	0,00	0,00	9.236,12
2.03.04	Décimo Terceiro - 2ª Parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.535,88	0,00	0,00	0,00	7.535,88
2.03.05	Férias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.880,11	0,00	3.719,69	1.483,58	8.083,38
2.03.06	Aviso Prévio/Indenização Trabalhista	0,00	0,00	0,00	6.819,06	1.231,25	0,00	6.457,60	0,00	0,00	0,00	3.193,34	17.701,25
2.03.07	Auxílio-Alimentação	6.842,50	7.741,80	7.220,50	7.228,50	7.111,10	7.205,60	6.495,30	5.807,90	7.796,10	7.419,00	7.668,00	78.536,30
2.03.08	Vale-Transporte	3.384,40	3.391,50	3.379,00	2.801,30	6.932,80	3.245,00	2.443,40	4.222,10	1.245,40	3.586,49	2.094,50	36.725,89
2.03.09	Exame Médico Admissional	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
2.03.10	Exame Médico Demissional	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
2.03.12	Uniformes/Acessórios	0,00	650,00	1.066,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	864,00	0,00	0,00	3.180,00
2.03.13	INSS	6.906,07	9.383,99	9.254,18	8.730,79	10.390,97	9.029,59	9.196,29	15.970,41	7.729,11	10.206,58	10.446,27	107.244,25
2.03.14	FGTS	1.656,72	1.775,48	0,00	0,00	5.702,66	1.947,69	1.879,21	2.565,72	2.440,83	2.095,23	2.140,93	22.204,47
2.03.15	PI/S/Folha De Pagamento	207,09	221,94	227,60	221,07	267,44	230,77	234,90	230,72	397,47	261,90	267,62	2.768,52
2.03.16	Contribuição Sindical Patronal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,64	0,00	0,00	164,64
2.03.18	Contribuição Assistencial Patronal	364,84	0,00	464,34	0,00	364,84	0,00	0,00	0,00	1.109,11	0,00	364,84	2.667,97
2.03.19	Contribuição Assistencial Laboral	0,00	1.025,06	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.325,06
2.03.20	Contribuição Conferiativa Patronal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,25	0,00	0,00	299,25
2.03.21	Contribuição Associativa Laboral	180,00	180,00	270,00	270,00	270,00	270,00	0,00	270,00	240,00	240,00	240,00	2.430,00
2.03.22	Pensão Alimentícia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,38	453,62	124,26	16,26	170,38	903,90
2.03.23	Gasto C/ Recrutamento, Seleção E Treinamento Pessoal	94,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.020,00	1.542,70	2.657,15
2.07	ASSOPRADOR	28,59	0,00	47,00	80,05	133,17	39,19	435,19	40,03	0,00	20,00	0,00	823,22
2.07.01	Combustível/Lubrificantes	28,59	0,00	0,00	80,05	133,17	39,19	75,19	40,03	0,00	20,00	0,00	416,22
2.07.02	Pecas De Reposição	0,00	0,00	47,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	407,00

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DA GESTÃO

Chitérios: Competência de: 01/05/2012 à 31/03/2013

Conta	Descrição	ma/2012	jun/2012	jul/2012	ago/2012	set/2012	out/2012	nov/2012	dez/2012	jan/2013	fev/2013	mar/2013	Totais
2	DESPESAS	61.159,69	85.143,94	86.019,58	89.670,63	85.968,92	84.779,11	106.268,91	92.838,44	79.385,56	105.067,64	106.012,41	982.314,83
2.08	MÁQUINA DE RODAPÉ	11,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,44
2.08.01	Combustível/Lubrificantes	11,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,44
2.09	MOTOS - CUSTO DIRETO	359,69	863,62	153,41	360,88	153,08	223,33	248,44	350,12	305,73	625,96	613,79	4.258,05
2.09.01	Combustível/Lubrificantes	359,69	512,62	138,41	360,88	118,08	215,83	238,44	180,12	170,73	563,96	69,79	2.928,55
2.09.02	Pecas De Reposição	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	7,50	10,00	170,00	135,00	62,00	544,00	943,50
2.09.03	Serviço Manutenção	0,00	351,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381,00
2.09.04	Outros Custos	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
2.10	TRATOR - CUSTO INDIRETO	289,49	183,72	75,97	198,27	74,60	75,00	1.134,01	162,09	110,01	176,34	0,00	2.479,50
2.10.01	Combustível / Lubrificantes	159,49	183,72	75,97	198,27	74,60	75,00	274,01	162,09	110,01	176,34	0,00	1.489,50
2.10.02	Pecas De Reposição	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00
2.10.03	Serviço De Manutenção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
2.11	ROÇADEIRAS - CUSTO INDIRETO	28,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,00	11,71	14,30	19,88	0,00	644,48
2.11.01	Combustível / Lubrificantes	28,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,71	14,30	19,88	0,00	74,48
2.11.02	Pecas De Reposição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,00
2.13	OUTROS CUSTOS	1.400,00	2.336,00	1.006,50	2.704,25	2.574,64	1.216,50	5.900,00	1.022,57	1.051,30	1.441,10	1.214,28	21.867,14
2.13.01	Resarcimento A Condomínio	0,00	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	396,00
2.13.02	Ferramentas / Equipamentos De Campo	0,00	750,00	0,00	0,00	3,64	5,00	0,00	0,00	151,30	0,00	0,00	909,94
2.13.03	Material De Consumo	0,00	90,00	9,50	1.804,25	70,00	68,10	0,00	122,57	0,00	49,10	314,28	2.527,80
2.13.04	Manutenção De Bicycletas	0,00	0,00	97,00	0,00	51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	190,00
2.13.06	Custos Reembolsáveis	500,00	500,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00
2.13.07	Locação Equipamentos	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	9.900,00
2.13.08	Segurança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00
2.13.10	Operação/Manutenção Tritrador	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
2.13.11	Recarga De Extintores Incêndio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.50	RESSARCIMENTO DE RATEIO DESPESAS OPERACIONAIS - ADMINISTRATIVAS	2.110,63	7.847,78	8.287,24	4.204,77	1.390,18	3.543,71	3.500,45	4.477,62	2.357,89	1.936,45	2.009,96	41.666,68
2.50.01	Material De Expediente	359,36	412,40	107,20	489,88	17,50	210,50	115,00	118,70	0,00	57,60	75,00	1.963,14
2.50.02	Suprimento P/ Equipamentos Informática	109,90	597,05	0,00	130,00	0,00	400,00	205,00	0,00	640,00	195,00	0,00	2.276,95
2.50.03	Material De Limpeza	372,25	0,00	115,00	430,00	0,00	0,00	502,00	779,38	0,00	0,00	0,00	2.198,63
2.50.04	Material De Copal/Cozinha	95,01	162,15	57,20	29,17	0,00	0,00	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	349,43
2.50.05	Bens De Pequeno Valor	79,00	0,00	567,00	79,88	79,00	0,00	0,00	119,00	214,89	0,00	0,00	1.228,67
2.50.06	Material De Consumo Em Geral	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00

CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DA GESTÃO

Critérios: Competência de: 01/05/2012 à 31/03/2013

Conta	Descrição	mai/2012	jun/2012	jul/2012	ago/2012	set/2012	out/2012	nov/2012	dez/2012	jan/2013	fev/2013	mar/2013	Totais
2	DESPESAS	61.159,69	85.143,94	86.019,58	89.670,63	85.968,92	84.779,11	106.268,91	92.838,44	79.385,56	105.067,64	106.012,41	982.314,83
2.50.07	Correios	71,30	191,70	0,00	188,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451,75
2.50.08	Cópias/Encadernações	0,00	92,00	6,75	57,00	0,00	0,00	211,80	239,20	139,75	0,00	0,00	746,50
2.50.09	Autenticação/Reconhecimento o De Firma	0,00	0,00	110,29	2,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,98
2.50.11	Jornais/Revistas	225,00	0,00	231,00	225,00	0,00	250,00	0,00	225,00	0,00	225,00	225,00	1.606,00
2.50.12	Estacionamento Pago	0,00	0,00	4,62	1,08	0,00	14,97	14,11	0,00	18,51	27,35	11,00	91,64
2.50.14	Manutenção/Reparos	100,00	90,00	0,00	145,00	0,00	0,00	145,00	0,00	0,00	25,00	10,00	515,00
2.50.15	Telefone	48,12	1.426,37	1.101,44	1.250,95	985,78	1.267,24	564,50	1.533,05	841,66	754,79	725,12	10.499,02
2.50.16	Provedor Internet	48,19	48,19	48,54	0,00	76,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,23
2.50.17	Manutenção Site	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00
2.50.18	Gastos Com Assembléia	272,29	51,57	777,65	89,45	0,00	244,44	1.423,18	0,00	51,12	136,70	550,00	3.596,40
2.50.19	Reuniões/Confermatizações	61,00	4.250,67	4.144,04	77,10	85,43	949,63	0,00	1.276,44	0,00	20,59	69,00	10.933,90
2.50.20	Gastos Com Reunião Conselho Condominial	78,66	117,28	98,07	34,07	55,68	70,15	79,25	88,64	59,85	223,19	124,09	1.028,93
2.50.26	Gastos Com Publicidade Oficial	0,00	0,00	918,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	918,44
2.50.27	Outros Gastos Administrativos	30,00	0,00	0,00	112,00	0,00	136,78	168,21	50,00	198,75	185,00	17,00	897,74
2.50.29	Reunião Da AMSHSB	160,55	48,40	0,00	117,75	45,48	0,00	66,50	48,21	193,36	56,23	113,85	850,33
2.50.30	Certificação Digital	0,00	0,00	0,00	745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745,00
2.50.31	Reembolso De Despesas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	30,00
2.51	GASTOS OPERACIONAIS - SERVIÇO TERCEIROS	1.000,00	1.000,00	6.835,00	4.000,00	2.500,00	1.240,00	2.500,00	2.120,00	1.120,00	1.000,00	2.498,00	25.813,00
2.51.01	Assessoria Juridica	0,00	0,00	5.835,00	3.000,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.454,00	13.289,00
2.51.02	Assessoria Contábil	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	12.000,00
2.51.03	Domínio WEB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	0,00	120,00	120,00	0,00	44,00	524,00
2.52	GASTOS OPERACIONAIS - FINANCEIRO/BANCARIO	138,50	121,00	119,00	113,00	192,50	134,00	173,60	168,90	141,80	129,10	137,30	1.568,70
2.52.02	Tarifas Bancárias	138,50	121,00	119,00	113,00	192,50	134,00	173,60	168,90	141,80	129,10	137,30	1.568,70
2.53	GASTOS OPERACIONAIS - TRIBUTÁRIOS	52,81	722,54	1.347,15	646,08	552,26	682,39	503,35	380,63	106,72	160,91	399,78	5.554,62
2.53.01	IRRF (Pessoa Física)	0,00	305,72	289,31	289,31	289,31	339,60	294,29	296,75	10,21	40,08	281,25	2.435,83
2.53.03	IRRF S/ Aplicações Financeiras	52,81	61,94	81,45	75,10	0,00	79,79	51,42	52,44	90,86	101,60	83,04	730,45
2.53.05	IOF	0,00	0,00	34,71	16,32	0,00	0,00	0,00	31,44	5,65	19,23	35,49	142,84
2.53.06	IPJTU/TLP	0,00	0,00	941,68	265,35	262,95	263,00	157,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1.890,62
2.53.08	DPVAT	0,00	306,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,36
2.53.09	Taxa Licenciamento Anual	0,00	48,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,52
2.54	GASTOS OPERACIONAIS - FOLHA DIRIGENTES	0,00	6.250,94	7.768,11	3.867,57	0,00	3.450,51	3.450,51	5.060,75	3.914,20	5.058,97	0,00	38.821,56
2.54.01	Pró-Labore Sindicó	0,00	3.450,51	6.902,02	3.450,51	0,00	3.450,51	3.450,51	5.060,75	3.914,20	5.058,97	0,00	34.737,98

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

24/04/2013 18:56, Página 5 de 7



CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DA GESTÃO

Critérios: Competência de: 01/05/2012 à 31/03/2013

Conta	Descrição	mai/2012	jun/2012	jul/2012	ago/2012	set/2012	out/2012	nov/2012	dez/2012	jan/2013	fev/2013	mar/2013	Totais
2	DESPESAS	61.159,69	85.143,94	86.019,58	89.670,63	85.968,92	84.779,11	106.268,91	92.838,44	79.385,56	105.067,64	106.012,41	982.314,83
2.54.03	Pró-Labore Secretário	0,00	2.800,43	866,09	417,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.083,58
2.55	GASTOS OPERACIONAIS - ARRECAÇÃO/COBRANÇA	1.182,04	955,00	2.142,00	5.467,46	353,80	430,20	679,37	725,11	408,50	346,40	386,40	13.076,28
2.55.01	Tarifa Bancária De Cobrança	885,00	955,00	890,00	960,40	353,80	378,60	381,80	409,60	355,80	346,40	337,20	6.253,60
2.55.03	Postagem De Boletim	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,60	0,00	194,25	52,70	0,00	49,20	347,75
2.55.04	Honorários Advocáticos De Cobrança	0,00	0,00	1.252,00	4.507,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.759,06
2.55.05	Custas	297,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,57	121,26	0,00	0,00	0,00	715,87
2.75	IMOBILIZADO - BENS EM USO	1.591,64	896,50	0,00	0,00	3.769,30	2.297,00	6.989,88	514,70	514,70	2.566,03	3.634,61	22.774,36
2.75.01	Móveis E Utensílios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	867,88	0,00	0,00	0,00	0,00	867,88
2.75.02	Máquinas, Equipamentos E Ferramentas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506,90	506,90
2.75.07	Trator	1.591,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.591,64
2.75.08	Rogadeira	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514,70	514,70	514,70	514,70	2.058,80
2.75.09	Sistema Eletrônico De Segurança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	798,00	798,00	1.596,00
2.75.10	Bombeador De Poço Artesiano	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00
2.75.19	Hidrómetro	0,00	896,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.721,50
2.75.20	Declímetro Digital	0,00	0,00	0,00	0,00	242,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,30
2.75.21	Filtro DRF 15 (Com Areia)	0,00	0,00	0,00	0,00	227,00	226,00	226,00	0,00	0,00	0,00	0,00	679,00
2.75.22	Cancela Eletrônica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071,00	2.071,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.142,00
2.75.23	Aparelho Ar Condicionado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.253,33	1.253,33	2.506,66
2.75.24	Kit Deggy Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561,68	561,68
2.76	IMOBILIZADO - BENEFITÓRIAS EM ÁREAS COMUNS	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.634,00	0,00	1.634,00	0,00	0,00	25.685,00	28.285,00	58.738,00
2.76.01	Rede Viária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.785,00	20.785,00	41.570,00
2.76.03	Calçadas E Meio Fios	0,00	0,00	0,00	0,00	1.634,00	0,00	1.634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.268,00
2.76.10	Rede De Distribuição Água Potável	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.900,00	4.500,00	9.400,00
2.76.11	Portaria	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2.76.12	Regularização Fundiária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00
Resultado													11.320,65
Saldo													75.047,73



CONDOMÍNIO QUINTAS DA ALVORADA

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO DA GESTÃO
Critérios: Competência de: 01/05/2012 à 31/03/2013

25/04/2013

Conta	Descrição	mai/2012	jun/2012	jul/2012	ago/2012	set/2012	out/2012	nov/2012	dez/2012	jan/2013	fev/2013	mar/2013	Totais
													
	Monica Campos Amorim Coelho Síndico												
													
	ADCON - ADMINISTRAÇÃO & CONTABILIDADE CARLOS ALBERTO RIBEIRO CACAES FILHO 012759/O-8												

CONTROLE DE POUPANÇA - FUNDO DE RESERVA

CONTA 91

MÊS/ANO	SALDO ANTERIOR	SAÍDA	ENTRADA	SALDO ATUAL
mai/12	R\$ 47.955,36	R\$ 0,00	R\$ 3.529,50	R\$ 51.484,86
jun/12	R\$ 51.874,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 51.874,27
jul/12	R\$ 52.077,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 52.077,59
ago/12	R\$ 52.077,59	R\$ 10.594,55	R\$ 0,00	R\$ 41.483,04
set/12	R\$ 41.682,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 41.682,27
out/12	R\$ 42.005,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.005,97
nov/12	R\$ 42.168,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.168,75
dez/12	R\$ 42.332,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.332,18
jan/13	R\$ 42.496,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.496,25
fev/12	R\$ 42.660,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.660,95
mar/13	R\$ 42.787,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.787,48
abr/13	R\$ 42.826,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.826,30

CONTA 96

MÊS/ANO	SALDO ANTERIOR	SAÍDA	ENTRADA	SALDO ATUAL
mai/12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
jun/12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
jul/12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.386,12	R\$ 3.386,12
ago/12	R\$ 3.386,12	R\$ 0,00	R\$ 18.613,88	R\$ 22.000,00
set/12	R\$ 22.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 15.002,53	R\$ 27.002,53
out/12	R\$ 27.002,53	R\$ 30.000,00	R\$ 4.076,94	R\$ 1.079,47
nov/12	R\$ 1.139,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.139,54
dez/12	R\$ 6.311,70	R\$ 0,00	R\$ 12.053,34	R\$ 18.365,04
jan/13	R\$ 13.200,21	R\$ 0,00	R\$ 5.321,64	R\$ 18.521,85
fev/12	R\$ 18.564,16	R\$ 0,00	R\$ 4.049,18	R\$ 22.613,34
mar/13	R\$ 22.672,84	R\$ 0,00	R\$ 3.846,99	R\$ 26.519,83
abr/13	R\$ 26.588,78	R\$ 10.000,00	R\$ 9.276,50	R\$ 25.865,28

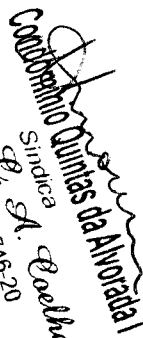
SALDO ATUAL EM 24/04/2013 FUNDO DE RESERVA (91 + 96) = R\$68.942,08


Condomínio Quintas da Alvorada I
Sindica
Mônica C. A. Coelho
CPF 570.210.746-20

**RELATÓRIO DE UTILIZAÇÃO DO FUNDO DE RESERVA
MANDATO MAIO/2012 A ABRIL/2013**

PERÍODO	DESCRIÇÃO DESPESA	VALOR GASTO	VLR. REEMBOLSADO NO RATEIO
mai/12	Renovação LI (Licença instalação) e Projeto de arquitetura da portaria	R\$ 7.848,26	R\$ 1.039,80
jun/12	Rescisão da Diolivia	R\$ 989,82	R\$ 0,00
ago/12	Certificação digital e rescisão José Enilson (Porteiro) e Cleomardem (Aux.adm.)	R\$ 8.384,99	R\$ 3.658,29
set/12	Bombeador de poço	R\$ 3.300,00	R\$ 0,00
out/12	Compra de asfalto para operação tapa buracos e compra de cancela	R\$ 13.942,00	R\$ 9.595,27
nov/12	Rescisão Franco Dani (Enc. Serv. Gerais) e Rescisão Camilla (aux. Adm.)	R\$ 6.457,60	R\$ 0,00
mar/13	Rescisão Walmir (Serv. Gerais)	R\$ 3.193,34	R\$ 0,00
TOTAL UTILIZADO DURANTE O MANDATO 2012/2013		R\$ 44.116,01	R\$ 14.293,36
TOTAL UTILIZADO SEM REEMBOLSO DE RATEIO		R\$ 29.822,65	
TOTAL SACADO DO FUNDO DE RESERVA SEM DEVOLUÇÃO (**)		R\$ 30.000,00	
DIFERENÇA DO UTILIZADO X SACADO SEM REEMBOLSO		R\$ 177,35	

(**) R\$20.000,00 sacado em 08/10 para pagto de folha funcionários
R\$10.000,00 sacado em 01/04 para pagto de folha funcionários


 E. A. Coelho
 Síndico
 Condomínio Quilás da Morada I
 Mônica
 CPF 570.210.746-20



Saldo de poupança

A33J241940893128004
24/04/2013 20:31:21

Agência 2887-8
Conta 5640-5 COND QUINTAS DA ALVORADA

Descrição	Valor	Valor atualizado
1	0.00 C	0,00
51	0.00 C	0,00
91	42.991.59 C	0,00
96	25.950.49 C	0,00

POUPANCA OURO E POUPEX - RENDEM TRANQUILIDADE E COMODIDADE.

Transação efetuada com sucesso por: J7489292 MONICA CAMPOS AMORIM COELHO.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678

Para deficientes auditivos 0800 729 0088



Saldo de conta corrente

A33J241940893128005
24/04/2013 20:35:02

Agência 2887-8
Conta 5640-5 COND QUINTAS DA ALVORADA

Saldo 1.000,00 D

DEPÓSITO(S) EM CHEQUE(S) SUJEITO(S) À DEVOLUÇÃO
VALOR A LIBERAR 685,86

Disponível 30.297,33 C
Juros 0,00
IOF 0,00

BB CDB DI * 516,21
BB CP Automático 30.800,72

Transação efetuada com sucesso por: J7489292 MONICA CAMPOS AMORIM COELHO.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088