



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Prezados(as) Condôminos(as),

De acordo e nos termos da Convenção do Condomínio Quintas da Alvorada, datada de 30 de março de 2019, o Síndico do condomínio convoca os senhores condôminos a se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária (AGO)**, no dia **15 de abril de 2023**, sábado, às 09h00 em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem um terço ($\frac{1}{3}$) das unidades autônomas, ou às **09h30 em segunda convocação** com qualquer número de participantes, na tenda montada na pracinha em frente a Administração do CQA, para deliberação sobre a seguinte ordem do dia:

1. Relato do Síndico sobre a administração de 01/05/2022 a 30/04/2023;
2. Relato do Presidente do Conselho sobre a atuação do Conselho de 01/05/2022 a 30/04/2023;
3. Apreciação das Contas da Administração de Janeiro a Dezembro de 2022;
4. Definição do *pró-labore* do Síndico para o mandato de 01/05/2023 a 30/04/2024;
5. Apreciação da Proposta Orçamentária e definição da Taxa de Condomínio para o período de 01/05/2023 a 30/04/2024;
6. Eleição do Síndico e Subsíndico para o período de 01/05/2023 a 30/04/2024;
7. Renovação do Conselho Consultivo-Fiscal (5 vagas):
 - 7.1. Dois membros efetivos para mandato até 2026;
 - 7.2. Dois membros suplentes para mandato até 2026;
 - 7.3. Um membro efetivo para mandato até 2025;
8. Assuntos gerais de interesse do Condomínio.

IMPORTANTE: Lembramos que somente poderá votar e ser votado, o condômino que estiver em dia com suas obrigações para com o Condomínio, inclusive quanto aos pagamentos das respectivas taxas e multas que lhes tiverem sido impostas, conforme Cláusula 16ª da Convenção do Condomínio.

Cabe-nos informar que:

- Conforme Cláusula 16ª parágrafo 1º, as procurações deverão ter firma reconhecida em cartório;
- Conforme Cláusula 16ª parágrafo 2º, cada procurador poderá representar até dois condôminos.

Brasília, 7 de abril de 2023.

Luiz Tito Barbosa Bonvini
Síndico do Condomínio Quintas da Alvorada

COMPAREÇA! NÃO DEIXE QUE OUTROS DECIDAM POR VOCÊ.