



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Brasília, 08 de abril de 2025

De acordo com a Convenção do Condomínio, de 30 de março de 2019, o Síndico do Condomínio Quintas da Alvorada convoca os senhores condôminos a se reunirem em Assembleia- Geral Ordinária, no dia 26 de abril de 2025, sábado, às 08h30 em primeira convocação, com a presença de condôminos que representem um terço (1/3) das unidades autônomas, ou às 09h00 em segunda convocação com qualquer número de participantes, na tenda a ser montada na praça da entrada do Condomínio, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Relato do Síndico sobre a administração de 01/05/2024 a 30/04/2025;
2. Relato da Presidente do Conselho sobre a atuação do Conselho de 01/05/2024 a 30/04/2025;
3. Apreciação das Contas da Administração de Janeiro a dezembro de 2024;
4. Definição do pró-labore do Síndico para o mandato de 01/05/2025 a 30/04/2026;
5. Apreciação da Proposta Orçamentária e definição da Taxa de Condomínio para o período de 01/05/2025 a 30/04/2026.
6. Eleição do Síndico e Subsíndico para o período de 01/05/2025 a 30/04/2026;
7. Renovação do Conselho Consultivo-Fiscal (4 vagas):
  - 7.1. Dois membros efetivos para mandato até 2028;
  - 7.2. Dois membros suplentes para mandato até 2028;
8. Assuntos gerais de interesse do Condomínio

Lembramos que somente poderá votar e ser votado, o condômino que estiver em dia com suas obrigações para com o Condomínio, inclusive quanto aos pagamentos das respectivas taxas e multas que lhes tiverem sido impostas, conforme Cláusula 16 da Convenção do Condomínio.

Cabe-nos informar que:

- Conforme Cláusula 16ª parágrafo 1º, as procurações deverão ter firma reconhecida em cartório;
- Conforme Cláusula 16ª parágrafo 2º, cada procurador poderá representar até dois condôminos; e
- Conforme cláusula 8ª da Convenção do Condomínio cabe-nos informar que em nossos arquivos V. S.ª possui débitos referente as seguintes taxas: taxa consumo água janeiro/2025, taxa consumo água fevereiro/2025 e taxa consumo água março/2025.

**COMPAREÇA! NÃO DEIXE QUE OS OUTROS DECIDAM POR VOCÊ.**

**Ben-Hur Alexandre Venturini**  
**Síndico**